



Предварительный порядок проведения  
**Межрегионального Форума «УПРАВДОМ»**  
на VIII Международной специализированной выставке  
**«ЖКХ России 2011»**



Дата проведения: **9-11 ноября 2011г.**

Место проведения: Санкт-Петербург, ВК «Ленэкспо», павильон № 7

**1 день - 9 ноября 2011 г., среда**

09.00 – 10.00	Регистрация участников Форума. ВК «Ленэкспо», павильон № 7, 1 этаж ВК «Ленэкспо», павильон № 7, Зал 7.1
10.00 – 12.30 до 500 чел	Пленарное заседание: <b>Модернизация ЖКХ России – этапы реализации проекта УПРАВДОМ</b> <i>Приветственные слова:</i> <i>Аппарат Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Правительство Санкт-Петербурга, Фракция «Единая Россия» в Государственной Думе, координатор партийного проекта «УПРАВДОМ», Министерство регионального развития РФ, Правительство Ленинградской области, Торгово-промышленная палата Санкт-Петербурга, Приветствия от субъектов СЗФО</i>
	<i>Ключевые темы, вынесенные на обсуждение:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Реализация проекта УПРАВДОМ – успехи и сложности. Опыт регионов</li><li>• Законодательство и нормативно-правовая база в жилищно-коммунальной отрасли</li><li>• Формирование и реализация обучающих программ для руководителей объединений собственников жилья, управдомов</li><li>• Управление жилым фондом (управление многоквартирными домами, работа с населением, саморегулирование)</li><li>• Привлечение инвестиций в ЖКХ (опыт государственно-частного партнерства)</li><li>• Управление жилищным фондом на основе энергетической эффективности и ресурсосбережения (энергоаудит, энергосервисные контракты, промышленные кластеры для эффективного управления жилым фондом)</li></ul>
12.30 – 13.00	Официальное открытие выставки «ЖКХ России» Официальная церемония награждения победителей VI Общегородского конкурса на лучшую организацию, лучшего работника в сфере управления многоквартирными домами в Санкт-Петербурге в 2011 году.
13.00 – 13.30	Обход экспозиции «ЖКХ России»

ВК «Ленэкспо», павильон № 7, Зал 7.2.

13.30 – 16.00 до 150 чел	Секция №1 Эффективные финансовые механизмы модернизации жилого фонда <i>Ключевые темы, вынесенные на обсуждение:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Условия предоставления финансовой поддержки из средств Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ субъектам РФ и муниципальным образованиям</li><li>• Участие собственников жилых помещений в инвестициях в модернизацию жилищного фонда с целью повышения энергетической эффективности и ресурсосбережения многоквартирных домов</li><li>• Финансовые инструменты модернизации жилищного фонда: субсидирование, кредитование, лизинг, государственно-частное партнерство, энергосервисный договор</li></ul>
-----------------------------	---

16.30 – 18.00 до 100 чел	Секция № 2 <b>Промышленные кластеры для модернизации ЖКХ – повышение энергетической эффективности и ресурсосбережение.</b>
<p align="center"><b>Ключевые темы, вынесенные на обсуждение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение исследований и разработка технологических и технических решений, материалов и конструкций энергоэффективных внутриквартальных инженерных сетей</li> <li>• Создание условий для широкого внедрения разработок промышленных предприятий в ЖКХ</li> <li>• Активизация предпринимательской инициативы в жилищно-коммунальной сфере</li> <li>• Практические примеры комплексных решений и региональных программ внедрения современных материалов и технологий - реконструкция жилых массивов застройки прошлого столетия и энергоэффективные кварталы</li> <li>• Анализ предложений и демонстрация технологий, позволяющих рационально использовать воду, тепло и энергопотребление в жилых зданиях и объектах социального назначения</li> <li>• Продвижение современных материалов и технологий предприятий стройиндустрии</li> </ul>	

**2 день - 10 ноября 2011 г, четверг**

10.00 – 11.30 до 500 чел	Секция № 3 Совместное совещание руководителей объединений собственников жилья и управляющих компаний в сфере ЖКХ: <b>Диалог: собственник – управляющий – коммунальщик</b>
<p align="center"><b>Ключевые темы, вынесенные на обсуждение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Развитие профессионального рынка управляющих компаний, налаживание эффективного взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями и властью</li> <li>• Техническое регулирование и нормирование для ЖКХ. Развитие института саморегулирования предприятий сферы ЖКХ</li> <li>• Информационное обеспечение проводимых мероприятий – интернет форумы, периодические издания, «горячие линии», постоянно действующие консультационные центры.</li> <li>• Энергосбережение как главная составляющая управления многоквартирными домами <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Энергоаудит</li> <li>✓ Энергосервисные контракты</li> </ul> </li> <li>• Выступления управляющих компаний в сфере ЖКХ</li> </ul>	
12.00 – 16.00 до 50 чел	<b>Выездное расширенное заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства</b>
<p align="center"><b>Ключевые темы, вынесенные на обсуждение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Опыт управления многоквартирными домами</li> <li>• Что мешает развитию бизнеса?</li> <li>• Место и роль органов власти в системе взаимоотношений: управляющая компания – ресурсоснабжающая организация - собственники помещений</li> </ul>	
15.00 – 18.00 до 200 чел	Секция № 4 - Панельная дискуссия: <b>Конфликт интересов при управлении многоквартирными домами</b>
<p align="center"><b>Ключевые темы, вынесенные на обсуждение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Формирование и реализация обучающих программ для руководителей объединений собственников жилья, управдомов</li> <li>• Информационное обеспечение проводимых мероприятий – интернет форумы, периодические издания, «горячие линии», постоянно действующие консультационные центры.</li> <li>• Работа с обращениями собственников жилья</li> <li>• Консультации юристов</li> </ul> <p align="center"><i>Просьба к руководителям ТСЖ: в связи с ограниченным временем заранее подавать заявки на выступления</i></p>	

**Для выступления с докладами и экспертными мнениями приглашаются специалисты:**

- Министерства регионального развития
- Координационного совета проекта «УПРАВДОМ»
- Федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ
- Профильных комитетов Правительства Санкт-Петербурга (Жилищный комитет и Комитет по энергетике и инженерному обеспечению)
- Профильных комитетов субъектов РФ (по согласованию)
- Управляющих компаний в сфере ЖКХ
- Муниципальных образований
- Отраслевых союзов, ассоциаций и некоммерческих партнерств, саморегулируемых организаций

**Справка о подготовке мероприятий:**

**К участию в Форуме приглашены руководители и специалисты:**

- управляющих компаний в сфере ЖКХ и Жилкомсервисов Санкт-Петербурга,
- органов законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- официальных делегаций субъектов Российской Федерации,
- промышленных предприятий Санкт-Петербурга и регионов РФ,
- профессиональных объединений и общественных организаций,
- поставщики и производители технологий, материалов и услуг для жилищно-коммунального комплекса.

Общее планируемое кол-во участников форума **не менее 800 специалистов.**

**Формат мероприятий:** заседания пройдут в формате панельных дискуссий.

В рамках каждого из указанных выше мероприятий прозвучат 2-3 ключевых выступления по указанным темам, далее ведущие предложат приглашенным экспертам высказать свое мнение, кроме этого большое внимание будет уделено ответам на вопросы слушателей. Такая форма проведения позволит создать атмосферу конструктивного диалога представителей власти, бизнеса и общественности.

**Организационный комитет:**



За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь в Оргкомитет Форума:

**ООО «Центр деловых контактов и сотрудничества»**

Тел./факс: +7 (812) 635-65-62, 635-65-64, 635-70-16, 635-70-15,

e-mail: [info@cdkscenter.ru](mailto:info@cdkscenter.ru)

Координатор проекта: Колесникова Регина Юрьевна

**НП «Городское объединение домовладельцев»**

м.т. +7 911 935 7325, e-mail: [npgorod@mail.ru](mailto:npgorod@mail.ru)

Представитель оргкомитета: Питиримов Николай Владимирович